

Groendaken weldra verplicht in Antwerpen?

Bij navraag bij de betrokken diensten blijkt de kogel nog niet helemaal door de kerk te zijn, maar de kans is groot dat Antwerpen er binnenkort een pak groener op zal worden. Het Antwerpse stadsbestuur in namelijk zinnens om het aanleggen van groendaken te verplichten voor alle kandidaat bouwers en verbouwers die over platte daken beschikken. Het is zelfs de bedoeling deze verplichting op te nemen in de Antwerpse bouwcode.

Enkele maanden geleden - in onze groendakspecial - hadden we het al over een aantal stimulerende maatregelen om groendaken te voorzien, waaronder diverse premies en subsidies. De overtreffende trap van de aanmoediging is natuurlijk de "verplichting" en het lijkt alsof Antwerpen daar daadwerkelijk op af stevent.



In diverse media en publicaties verscheen al het bericht dat het Antwerpse stadsbestuur groendaken inderdaad wil verplichten en schepen voor Stadsontwikkeling Ludo Van Campenhout (Open VLD) wil dat zelfs inschrijven in de wooncode. Iedereen die wil verbouwen of bouwen met een plat dak zal dan gras of vetplanten moeten planten. De Vlaamse overheid geeft daar trouwens een subsidie voor: 30 euro per vierkante meter. "Groendaken zijn niet alleen milieuvriendelijk en mooi, uit een studie blijkt dat ze de

stadstemperatuur 's zomers met 3 graden doen dalen en 's winters met 3 graden doen stijgen.", voegt Van Campenhout nog toe.

Groendaken weren wateroverlast

De stad Antwerpen voert al geruime tijd onderzoek naar een milieuvriendelijke manier om gebieden die met wateroverlast te kampen hebben, te behoeden voor nog meer ellende. Het stadsbestuur is er dan ook van overtuigd dat platte daken, voorzien van een plantentapijt, hier mogelijk-kerwijze een oplossing bieden.

Om het nut van deze groendaken te bewijzen, deed de wijk "Kwade Velden" in Merksem al dienst als testgebied. Deze zone, gelegen tussen de Lambrechtshoekenlaan en de E19, kreeg in het verleden meer dan eens te maken met ernstige overstromingen, deels doordat de plaatselijke riolering de grote hoeveelheden water niet tijdig weg kreeg. Groendaken functioneren er nu als buffer en vangen tot 70% van het regenwater op. De afvoer van de rest van het water naar de riolering wordt daarenboven nog eens met twee uur vertraagd, wat de overlast vermindert.

Berekeningen tonen bovendien aan dat de beschikbare 235.000 m² aan platte daken in Kwade Velden tot negen miljoen liter water zou kunnen opvangen. Bovendien wordt er gewezen op nog heel wat andere voordelen zoals de verhoging van de duurzaamheid van de dakbedekking, die minder aan de natuurelementen wordt blootgesteld. Verder zou de plantenlaag ook voor een betere isolatie zorgen en is het concept milieuvriendelijk aangezien het meer groen in een stedelijk gebied brengt.

En wat met de premie voor de aanleg van een groendak?

De stad Antwerpen keert een premie uit om de aanleg van groendaken bij particulieren te stimuleren. Deze premie bedraagt 30 euro per m² groendak met een maximum van 1.500 euro. De premie kan nooit meer bedragen dan 90% van het totaalbedrag van de aanvaarde facturen.

Het aangelegde groendak moet daarvoor minstens een wortelkerende laag, een substraatlaag en een vegetatielaag bevatten. De premie wordt toegekend zowel voor de aanleg van een intensief als van een extensief groendak, maar niet voor terrassen of paden. De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt zes m² en de plaatsing moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap en het groendak dient vijftien jaar in goede staat behouden te blijven. De aanleg van het groendak en de woning moet uiteraard ook in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

Zowel particuliere eigenaars van een huis als van een appartementsgebouw komen in aanmerking voor de premie en het moet gaan om woningen of woongebouwen die volledig op het grondgebied van de stad Antwerpen gelegen zijn. Maar toch schuilt er een discrepantie in de subsidieregeling want de premie wordt enkel toegekend als de aanleg van een groendak niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen. En dat is nu precies wat de stad Antwerpen wel wil gaan doen. Maar er werd ons verzekerd dat de voorwaarden zullen worden herzien en aangepast indien de verplichting daadwerkelijk rond is.